Договор о размещении нестационарного торгового объекта

(нестационарного объекта)

с. Новоселово \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование Новоселовский район Красноярского края в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом администрации

Новоселовского района Майер Галины Валерьевны, действующей на основании

[Положения](consultantplus://offline/ref=ABDB059403CB6CD15CC8AD05979B2FAE6ABD0514F98EDC1C1A0DF43199F064D21B82E6B1DD057929386AB44BLC77C),именуемое в дальнейшем, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем "Владелец объекта", совместно именуемые в дальнейшем"Стороны", на основании разрешения на размещение нестационарного торговогообъекта (нестационарного объекта) от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Разрешение) всоответствии с Постановлением администрации района от \_\_\_\_№ \_\_\_\_\_ заключилинастоящий договор о размещении нестационарного торгового объекта(нестационарного объекта) (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Отдел предоставляет Владельцу объекта право на размещение \_\_,

площадью \_\_\_\_\_ кв. м., по адресу (имеющего адресные ориентиры): Красноярский край, Новословский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - нестационарный объект). Вид реализуемой объектом продукции\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Место размещения нестационарного объекта определенов соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

Срок размещения нестационарного объекта с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Окончание срока действия влечет прекращение обязательств поДоговору. В случае получения Владельцем объекта Разрешения на новый срок,продление срока размещения нестационарного объекта оформляетсядополнительным соглашением к Договору.

3. Плата по Договору

3.1. Владелец объекта обязуется вносить ежемесячную плату за размещение

нестационарного объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в месяц, один раз в год в срок до 30 декабря текущего года.

3.2. Размер платы по Договору определяется аналогично размеру арендной

платы за земельный участок в соответствии с действующими нормативнымиправовыми актами РФ, Красноярского края и органов местного самоуправления

муниципального образования Новоселовский район.

3.3. Плата вносится Владельцем объекта путем перечисления на расчетный

счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При оплате необходимо указать период оплаты и реквизиты

Договора. В случае, если период оплаты не указан, денежные средства будутзачислены в счет оплаты ранее возникшей задолженности по данному Договору,с учетом начисленных пени.

3.4. Исполнением обязательства по внесению платы является датапоступления платы на счет, указанный в [п. 3.3](#Par54) Договора.

3.5. Неиспользование (неполное использование) нестационарного объекта

Владельцем объекта не освобождает его от исполнения обязательств повнесению платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Отдел имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ к нестационарному объекту с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. В одностороннем порядке изменять размер платы за размещение нестационарного объекта в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, Красноярского края, либо органа местного самоуправления, с момента их вступления в законную силу.

4.1.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, когда Владелец объекта:

- более двух раз подряд нарушил сроки внесения платежей, указанные в [п. 3](#Par41) Договора;

- нарушил Правила благоустройства;

- нарушил законодательство, регулирующее осуществление торговой деятельности, общественного питания, санитарных норм и правил, в том числе: [СП 2.3.6.1066-01](consultantplus://offline/ref=ABDB059403CB6CD15CC8B30881F770A16FBF5910FA8D89454F08FE64C1AF3D905C8BECE59E4175L27EC) "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов", [ГОСТ Р 50762-2007](consultantplus://offline/ref=ABDB059403CB6CD15CC8B30881F770A168B55E1DFF82D44F4751F266C6LA70C) "Услуги общественного питания. Классификация предприятий общественного питания", [СП 2.3.6.1079-01](consultantplus://offline/ref=ABDB059403CB6CD15CC8B30881F770A16BB65B18F184D44F4751F266C6A062875BC2E0E49E417429L371C) "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья", противопожарных, экологических правил, а также соблюдение условий труда и правил личной гигиены работников;

- самовольно провел изменения параметров нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) и (или) его внешнего облика;

- не выполнил [пункты 4.4.4](#Par88) - [4.4.16](#Par100) настоящего Договора.

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае отмены разрешения на размещение нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта).

При досрочном расторжении Договора Владелец объекта уведомляется о его расторжении за 10 календарных дней, по истечении которых Договор считается расторгнутым.

4.1.4. Требовать приостановления работ, ведущихся Владельцем объекта с нарушением условий настоящего Договора.

4.2. Отдел обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.3. Владелец объекта имеет право:

4.3.1. Разместить нестационарный объект на территории в месте, определенном в ситуационном плане размещения нестационарного объекта;

4.3.2. Досрочно расторгнуть Договор, при этом Договор будет считаться расторгнутым с даты фактического освобождения места размещения нестационарного объекта, либо с даты перехода права на нестационарный объект.

4.4. Владелец объекта обязан:

4.4.1. Производить плату за размещение нестационарного объекта в соответствии с [п. 3](#Par41) настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного объекта в соответствии с его целевым (функциональным) назначением. Запрещается переоборудование нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта) путем возведения капитального фундамента, а также проведения иных, в том числе строительных работ, влекущих придание нестационарному торговому объекту статуса капитального.

4.4.3. Поддерживать надлежащий внешний вид нестационарного объекта. В том числе нестационарный торговый объект (нестационарный объект) должен иметь аншлаг, на котором размещается информация о владельце объекта (фирменное наименовании организации с обозначением места ее нахождения и режим работы, для индивидуальных предпринимателей - информация о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего налогового органа, а также о режиме работы).

4.4.4. Обеспечить выполнение санитарных норм и правил, действующих на территории Российской Федерации.

4.4.5. Обеспечить своевременный покос сорной и наркосодержащей растительности на прилегающих территориях в радиусе 5 метров.

4.4.6. Организовать сбор и вывоз отходов мусора и осуществлять его по контейнерной или бестарной системе в порядке.

4.4.7. Вывозить бытовые отходы и мусор от организаций торговли на основании договоров со специализированными организациями, либо самостоятельно, при этом должен быть соответствующий документ (талон, квитанция, расходный ордер), подтверждающий, что мусор вывезен на свалку.

4.4.8. Разместить (установить) контейнеры и мусоросборники на специально оборудованных площадках, которые должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

4.4.9. Следить за содержанием контейнеров, контейнерных площадок и прилегающей к ним территории (3 метра со всех сторон), обеспечить надлежащее санитарное состояние.

4.4.10. Установить специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера не более 0,35 куб. м (урны и баки), которые не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

4.4.11. Содержать элементы внешнего благоустройства нестационарного торгового объекта в должном состоянии (чистые окна, своевременный ремонт и окраска фасадов).

4.4.12. Поддерживать эстетическую выразительность фасадов, входных зон и прилегающей территории.

4.4.13. Производить окраску нестационарного торгового объекта не реже одного раз в год, а ремонт по мере необходимости.

4.4.14. Производить текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов в зависимости от их технического состояния.

4.4.15. В случае прекращения деятельности, в 10-дневный срок направить в Отдел письменное уведомление.

4.4.16. Содержать и благоустраивать территорию, на которой размещен нестационарный объект, в соответствии с Правилами благоустройства.

4.4.17. В случае изменения адреса или иных реквизитов, указанных в [п. 7](#Par119) Договора, в 10-дневный срок письменно уведомить Отдел.

4.4.18. В случае отчуждения (продажи и т.д.) нестационарного объекта своевременно письменно уведомить Отдел с приложением документа, подтверждающего сделку. При отсутствии в Отделе уведомления о смене собственника объекта, все права и обязанности по настоящему Договору несет Владелец объекта.

4.5. Отдел и Владелец объекта имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы по Договору, Владелец объекта выплачивает Отделу пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки платежа, начиная со следующего дня за установленным в Договоре сроком, по день уплаты включительно. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном [п. 3.3](#Par54) Договора.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. После окончания срока действия Договора [(пункт 2.1)](#Par34), а также в случаях досрочного расторжения Договора, Владелец объекта обязан освободить место размещения нестационарного объекта в срок, не превышающий 10 дней. Территорию, на которой был размещен объект, необходимо освободить от всех элементов и материалов, связанных с размещением данного объекта.

При этом плата по настоящему Договору начисляется до даты фактического освобождения места размещения нестационарного объекта.

6.4. Все неурегулированные споры между Сторонами, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Комитета.

6.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

7. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ОТДЕЛ | ВЛАДЕЛЕЦ ОБЪЕКТА |
| Наименование юридического лица: | ФИО (наименование юридического лица) |
| ОГРН | Паспорт (для физического лица):  ОГРН |
| Юридический адрес: | Адрес постоянного места жительства (юридический, почтовый адрес): |
| ИНН | ИНН/КПП |
| БИК | БИК |
| Телефон: | Телефон: |
| Факс: | Факс: |

8. Подписи Сторон

Отдел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Владелец объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)