*РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ*

*КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ*

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛОВСКОГО**

**РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

"21" июня 2019 с. Новоселово № 406

Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих первоочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства, на территории муниципального образования Новоселовский район

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", руководствуясь статьей 18 Устава Новоселовского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих первоочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства на территории муниципального образования Новоселовский район, согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы района по оперативным вопросам А.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании "Официальный вестник Новоселовского района".

Глава района А.В. Гергарт

Приложение

к постановлению администрации

района от 21.06.2019 N 406

Положение о порядке предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих первоочередное право на получение

земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства, на территории муниципального образования Новоселовский район

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о порядке предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих первоочередное право на получение земельных участков (далее по тексту - инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, либо заявители) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, на территории муниципального образования Новоселовский район (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" и распространяет свое действие на отношения, связанные с предоставлением земельных участков для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, зарегистрированным по месту жительства на территории муниципального образования Новоселовский район, имеющим право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства.

2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Новоселовский район, а также на земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории муниципального образования Новоселовский район, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с действующим законодательством возложены на органы местного самоуправления района.

2. ПОРЯДОК УЧЕТА ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ В СВОЕМ СОСТАВЕ ИНВАЛИДОВ, С ЦЕЛЬЮ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Ведение учета инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства на территории муниципального образования Новоселовский район осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района (далее по тексту - Отдел).

2. В случаях, установленных ст. 17 Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", инвалиды или семьи, имеющие в своем составе инвалидов и изъявившие желание получить земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, направляют в администрацию района заявление о постановке на учет гражданина в качестве лица, имеющего первоочередное право на предоставление земельного участка, с указанием вида разрешенного использования земельного участка (приложение N 1) (далее - заявление).

3. К заявлению прилагаются:

- документ, удостоверяющий личность заявителя либо личность представителя заявителя;

- справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы (копия);

- справка о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (оригинал);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости о наличии (отсутствии) в собственности (в аренде) земельных участков с вышеуказанным видом разрешенного использования на территории Новоселовского района;

- свидетельство о рождении детей (для семей, имеющих детей-инвалидов) (копия);

- свидетельство об усыновлении/удочерении (для семей, имеющих детей-инвалидов) (копия);

- документ, подтверждающий постоянное проживание на территории Новоселовского района;

- документ, подтверждающий полномочия представителя, удостоверенный в соответствии с действующим законодательством (копия).

4. На каждого инвалида и семью, имеющую в своем составе инвалидов, принятых на учет в качестве нуждающегося в получении земельных участков, заводится учетное дело, в котором содержатся представленные документы.

5. Основанием для формирования учетного дела является постановление администрации Новоселовского района о принятии на учет инвалида либо семьи, имеющей в своем составе инвалидов, в качестве нуждающихся в получении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства в границах Новоселовского района.

6. Право инвалида либо семьи, имеющей в своем составе инвалидов, состоять на учете в качестве нуждающихся в получении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства сохраняется за гражданами до получения ими таких участков или до выявления оснований для снятия с учета.

3. СНЯТИЕ ИНВАЛИДОВ И СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ В СВОЕМ СОСТАВЕ ИНВАЛИДОВ, С УЧЕТА В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ПОЛУЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА В ГРАНИЦАХ НОВОСЕЛОВСКОГО РАЙОНА

1. Инвалиды и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, снимаются с учета в качестве нуждающихся в получении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства в границах

Новоселовского района в случаях:

1) подачи по месту учета заявления о снятии с учета;

2) утраты ими оснований, дающих им преимущественное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства;

3) их выезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;

4) выявления в представленных ими документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия их на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет.

2. Снятие инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, с учета в качестве нуждающихся в получении земельных участков индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства в границах Новоселовского района осуществляется постановлением администрации Новоселовского района не позднее чем в течение тридцати дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия такого решения.

3. Решение о снятии инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, с учета в качестве нуждающихся в получении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства должно содержать основания для снятия с учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

4. Решение о снятии с учета выдается или направляется гражданину, в отношении которого принято такое решение, не позднее чем через пять рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано гражданином в судебном порядке.

5. Если после снятия с учета по основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, у инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, вновь возникли основания для принятия на учет в качестве нуждающихся в получении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства, то принятие на учет этих граждан производится в порядке, установленном настоящим Положением.

4. УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ В СВОЕМ

СОСТАВЕ ИНВАЛИДОВ

1. Земельные участки предоставляются заявителям, которые на дату предоставления земельного участка отвечают одновременно следующим условиям:

- заявители состоят на учете инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов,

который осуществляется Отделом;

- заявители состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- заявители зарегистрированы по месту жительства на территории Новоселовского района;

- заявители не имеют на территории Новоселовского района в собственности (аренде) земельных участков со следующими видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства.

2. Земельные участки предоставляются заявителям в первоочередном порядке в собственность (аренду) по договору купли-продажи (аренды) в установленном законодательством порядке без проведения торгов.

3. Заявителям в первоочередном порядке предоставляются земельные участки, включенные в Реестр земельных участков в соответствии с разделом 4 данного Положения, однократно.

5. ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ В СВОЕМ СОСТАВЕ ИНВАЛИДОВ

1. Максимальный размер предоставляемого земельного участка устанавливается в размере 0,15 га.

2. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета Новоселовского района либо средств заявителя на основании его обращения.

3. Отдел осуществляет ведение Реестра земельных участков для предоставления в первоочередном порядке инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов (далее - Реестр земельных участков) (приложение N 2), которые будут предоставляться в первоочередном порядке в собственность (аренду) заявителям. После проведения работ по формированию земельного участка информация о нем включается в Реестр земельных участков.

4. Земельные участки, включенные в Реестр земельных участков и в течение 3 лет не востребованные и не предоставленные в первоочередном порядке заявителям, могут быть исключены из Реестра земельных участков с последующим их предоставлением с торгов.

6. ПОРЯДОК ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ В СВОЕМ СОСТАВЕ ИНВАЛИДОВ

1. Заявители, желающие в первоочередном порядке приобрести земельные участки, обращаются с заявлением в администрацию района. К заявлению должны быть приложены документы, указанные в п. 3 раздела 2 настоящего Положения.

В заявлении о первоочередном предоставлении земельного участка указывается полная информация из Реестра земельных участков об испрашиваемом земельном участке, а именно: адрес, площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования, категория земельного участка.

2. Заявление с документами, поступившее в администрацию района для рассмотрения, регистрируется в Отделе в журнале учета предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих первоочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, на территории муниципального образования Новоселовский район (далее по тексту - журнал) (приложение N 3).

3. Отдел в течение 14 дней с момента подачи заявления и указанных в п. 3 раздела 2 настоящего Положения подготавливает проект постановления о предоставлении заявителям земельных участков в собственность (аренду) либо подготавливает проект решения об отказе в предоставлении земельного участка.

4. Решение об отказе в предоставлении земельного участка заявителям принимается в случаях, если:

- заявителям предоставлен земельный участок в установленном порядке;

- не представлены необходимые документы, указанные в пунктах 2, 3 раздела 2 настоящего Положения;

- с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

- отсутствует регистрация по месту жительства в Новоселовском районе;

- в представленных документах выявлены недостоверные сведения.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка подготавливается в произвольной форме, подписывается Главой Новоселовского района либо лицом, его замещающим.

5. При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям п. 3 раздела 2 настоящего Положения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, представленные документы возвращаются заявителям с обоснованием причин возврата.

6. Договор купли-продажи (аренды) земельного участка заключается с заявителем в течение 7 календарных дней с момента принятия постановления администрации района о предоставлении заявителю земельного участка. Оплата приобретаемого земельного участка (арендной платы) осуществляется в соответствии с действующим законодательством и договором купли-продажи (аренды) земельного участка.

7. Государственная регистрация права собственности на земельный участок (договора аренды) осуществляется Отделом.

8. Отдел после принятия постановления администрацией района о первоочередном предоставлении заявителям земельного участка в собственность (аренду) и заключения договора купли-продажи (аренды) исключает данный земельный участок из Реестра земельных участков.

9. Отдел направляет копию постановления администрации района о предоставлении земельного участка заявителям в соответствующую администрацию сельского (городского) поселения для принятия решения о снятии заявителя с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со ст. 56 Жилищного кодекса РФ.

Приложение N 1

к Положению о порядке предоставления земельных участков

инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов,

нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих

первоочередное право на получение земельных участков для

индивидуального жилищного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства,

на территории муниципального образования Новоселовский район

Форма заявления

Главе Новоселовского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество гражданина)

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа, серия, номер)

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

адрес постоянного места жительства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление о постановке на учет гражданина в качестве лица, имеющего первоочередное право на предоставление земельного участка

Прошу принять меня на учет граждан в качестве лица, имеющего право на первоочередное предоставление земельного участка в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать одну из целей использования земельного участка, а также адрес участка (местоположение), площадь, кадастровый номер, разрешенный вид использования, категорию земельного участка из "Реестра земельных участков для предоставления в первоочередном порядке инвалидам и семьям имеющим в своем составе инвалидов")

Я обладаю правом на получение земельного участка, поскольку являюсь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать одну из категорий, дающих право на первоочередное получение)

Настоящим подтверждаю достоверность указанных в заявлении сведений, прилагаемых к нему документов.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку представленных ною моих персональных данных.

Приложения:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата Подпись

Приложение N 2

к Положению о порядке предоставления земельных участков

инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов,

нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих

первоочередное право на получение земельных участков для

индивидуального жилищного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства,

на территории муниципального образования Новоселовский район

Реестр

земельных участков для предоставления в первоочередном порядке инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Дата иномер кадастрового паспорта земельного участка | Рыночная стоимость земельного участка, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 3

к Положению о порядке предоставления земельных участков

инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов,

нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих

первоочередное право на получение земельных участков для

индивидуального жилищного строительства, ведения личного

подсобного хозяйства и дачного хозяйства, садоводства,

на территории муниципального образования Новоселовский район

Журнал

учета предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих первоочередное право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства, на территории муниципального образования Новоселовский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Номер и дата поступления заявления | ФИО гражданина, принятого на учет | Адрес(место жительства) | Документы, подтверждающие первоочередное право на предоставление земельного участка | Постановление администрации района о принятии на учет (дата, номер) | Постановление администрации о предоставлении земельного участка (дата, номер) | Реквизиты предоставленного земельного участка |
|  |  |  |  |  |  |  |  |