**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**НОВОСЕЛОВСКИЙ**

**РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

20 сентября 2017 года с. Новоселово № 33-174-52р

|  |
| --- |
| О Порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новоселовского района |

В целях реализации Концепции имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Новоселовского района, в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 27, Устава Новоселовского района,

**Новоселовский районный Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новоселовского района согласно Приложению № 1.

2. Утвердить форму ведения Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новоселовского района согласно Приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по финансам, налоговой политике, малому и среднему предпринимательству (С.А. Злотников).

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новоселовского района».

Председатель Новоселовского Глава Новоселовского района

районного Совета депутатов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Ю. Толстикова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Гергарт

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к решению Новоселовского районного Совета депутатов от 20.09.2017 № 33-174-52р |

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования**

**перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

**на территории Новоселовского района**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях осуществления имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного часть 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

**2. Формирование и ведение перечня**

2.1. Органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, является Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района (далее Уполномоченный орган).

Формирование и ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом по согласованию с Координационным советом в области развития малого и среднего предпринимательства Новоселовского района (далее – Координационный Совет)

При поступлении предложений Координационного Совета и наличии разногласий с высказанной им позицией Уполномоченный орган проводит согласительное совещание.

2.2. В Перечень может быть включено муниципальное имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.3. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

а) находиться в муниципальной собственности;

б) быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) не должно иметь свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды;

г) должно быть учтено в реестре муниципального имущества, сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с информацией, учтенной в реестре.

2.4. В Перечень не включается:

а) объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в том числе находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

б) имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет – минимального срока заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства;

в) движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

В спорных случаях вопрос о включении имущества в Перечень рассматривается Координационным Советом.

2.5. Имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

а) выявления Уполномоченным органом несоответствия такого имущества требованиям, указанным в пунктах 2.3, 2.4 настоящего Порядка;

б) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

в) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

г) закрепление за органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

д) признание имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка.

2.6. В случае, предусмотренном подпунктом г пункта 2.5 настоящего Порядка, в решение об исключении имущества из Перечня указывается основание исключения и наименование органа или организации, за которой имущество закрепляется.

2.7. В случае, если имущество, включенное в Перечень, в течение 2 лет является не востребованным со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право заключения договора аренды и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, Уполномоченный орган по согласованию с Координационным Советом исключает имущество из Перечня.

2.8. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года.

2.9. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новоселовского района» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Новоселовский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

2.10. По запросам заинтересованных лиц Уполномоченный орган представляет информацию, содержащуюся в перечнях, в форме выписок.

2.11. Сведения о Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к решению Новоселовского районного Совета депутатов от 20.09.2017 № 33-174-52р |

**Форма**

**перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

**(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления**

**во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе**

**субъектам малого и среднего предпринимательства**

**на территории Новоселовского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта, адрес объекта, категория объекта\* | Индивидуальные характеристики объекта  (год постройки, площадь, этажность и т.д.) | Назначение объекта | Информация о наличии ограничений (обременений) объекта |
|  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Указывается категория объекта (отдельно стоящее здание, встроенно-пристроенное помещение и т.д.)