Приложение № 2

к решению Новоселовского районного

Совета депутатов от 17.03.2021 № 7-37-11р

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности

1. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов (далее - Порядок).

2. Арендная плата за земельные участки, из земель государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящиеся в муниципальной собственности (далее - арендная плата, земельные участки), вносится путем ее перечисления арендатором по реквизитам, указанным в договоре аренды земельного участка. В платежном документе на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды земельного участка.

3. Начисление арендной платы осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

4. Арендная плата вносится арендаторами в размере, сроки и на условиях, установленных договором аренды земельного участка. Периодом внесения арендной платы может являться месяц, квартал, полугодие, год.

5. В случае если периодом внесения арендной платы является месяц, арендная плата за текущий месяц вносится не позднее десятого числа текущего месяца.

6. В случае если периодом внесения арендной платы является квартал, арендная плата за текущий квартал вносится до десятого числа первого месяца текущего квартала либо тридцатого числа последнего месяца текущего квартала.

7. В случае если периодом внесения арендной платы является полугодие, арендная плата за текущее полугодие вносится до десятого числа первого месяца текущего полугодия либо тридцатого числа последнего месяца текущего полугодия.

8. В случае если периодом внесения арендной платы является год, арендная плата за текущий год вносится до тридцатого числа первого месяца текущего года.

9. Арендная плата за первый подлежащий оплате период, а также в случае распространения действия договора аренды земельного участка на отношения, возникшие между сторонами до заключения такого договора, подлежит уплате в соответствии с условиями, установленными договором, но не более тридцати дней с даты заключения договора.

Внесение арендной платы может производиться досрочно.

За несвоевременную уплату авансовых платежей начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, за каждый день просрочки платежа.