Приложение № 1

к решению Новоселовского районного

Совета депутатов от 17.03.2021 № 7-37-11р

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена и земель, находящихся в муниципальной собственности

1. Общие положения

1.1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, которым земельные участки переданы на праве аренды.

1.2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные юридическим и физическим лицам (в т. ч. индивидуальным предпринимателям) на праве аренды.

2. Порядок определения размера арендной платы за землю

2.1. Размер арендной платы за год определяется договором аренды.

2.2. Размер арендной платы за год определяется по формуле:

А = Кс\* К1\*К2, где

А – арендная плата за земельный участок, рублей в год;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

К1 – коэффициент, учитывающий категорию земель и вид разрешенного использования земельных участков;

К2 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Кс = УПКС\*S, где

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости, рублей за 1 кв.м. В случае отсутствия сведений об УПКС в сведениях, предоставляемых для расчета арендной платы, применяются показатели для земельных участков, расположенных в том же кадастровом квартале с аналогичным видом разрешенного использования;

S – площадь земельного участка, кв. м.

2.3. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

А = Кс \* К1 \* К2 \* К3,

где:

К3 - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.