Приложение № 3

к решению Новоселовского районного

Совета депутатов от 17.03.2021 № 7-37-11р

**Расчетные обоснованные коэффициенты, применяемые к кадастровой стоимости земельных участков, предоставляемых в аренду, из категорий земель населенных пунктов на территории Новоселовского района**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид разрешенного использования** | | **К1 по методике** | | **К2 по методике** |
| **1** | | **2** | | **3** |
| **Земли населенных пунктов** | | | |  |
| **Группа1** -Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. | | |  |  |
| ***по населенным пунктам*** | | **0,00108** | | 1 |
| ***в с. Новоселово*** | | **0,00232** | | 1 |
| **Группа2**- Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки. |  | | |  |
| ***по населенным пунктам*** | | **0,01275** | | 1 |
| ***в с. Новоселово*** | | **0,0031** | | 1 |
| **Группа3** – Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок. | | |  |  |
| ***по населенным пунктам*** | | **0,0051** | | 1 |
| ***в с. Новоселово*** | | **0,0054** | | 1 |
| **Группа4-**Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества. | | **0,0492** | | 1 |
| **Группа5** -Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. | | |  |  |
| ***по населенным пунктам*** | | **0,1658** | | 1 |
| ***в с. Новоселово*** | | **0,03286** | | 1 |
| **Группа6** -Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц. | | **0,1593** | | 1 |
| **Группа7-**Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения. | | **0,015** | | 1 |
| **Группа8** -Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | | **0,00128** | | 1 |
| **Группа9** -Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | | |  |  |
| ***по населенным пунктам*** | | | **0,014** | 1 |
| ***в с. Новоселово*** | | | **0,00612** | 1 |
| **Группа10** -Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов. | | | **0,000319** | 1 |
| **Группа11-**Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов. | | | **0,00636** | 1 |
| **Группа12** -Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. | | | **0,2969** | 1 |
| **Группа 13-**Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. | | | **0,0174** | 1 |
| **Группа 14**-Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами. | | | **0,0323** | 1 |
| **Группа 15**-Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | | |  |  |
| ***по населенным пунктам*** | | | **0,0705** | 1 |
| ***в с. Новоселово*** | | | **0,111** | 1 |
| **Группа 16-**Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные. | | | **0,056** | 1 |
| **Группа 17-**Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии. | | | **0,005** | 1 |