

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 11 2021

с. Новоселово

№ 752

О внесении изменений в постановление администрации Новоселовского района от 06.11.2020 № 666 «Об утверждении муниципальной программы Новоселовского района «Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района»

В соответствии со статьей 179 [Бюджетного кодекса Российской Федерации](#), постановлениями администрации Новоселовского района от 13.08.2013 № 498 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Новоселовского района, их формировании и реализации», от 20.08.2013 № 520 «Об утверждении перечня муниципальных программ Новоселовского района», руководствуясь статьей 18 [Устава](#) Новоселовского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Новоселовского района от 06.11.2020 № 666 «Об утверждении муниципальной программы Новоселовского района «Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района» следующие изменения:
приложение «муниципальная программа Новоселовского района «Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района» изложить в новой редакции и согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за выполнением муниципальной программы возложить на заместителя Главы Новоселовского района по оперативным вопросам Е.В. Анашкина.
3. Ответственному исполнителю программы в течение 10 дней со дня утверждения постановления разместить его в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (gasu.gov.ru).
4. Постановление вступает в силу с 01.01.2022, но не ранее дня следующего за днем его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новоселовского района».

Глава района

Н.Н. Филимонов

Приложение
к постановлению администрации
Новоселовского района
от «03» 11 2021 № 752

Приложение
к постановлению администрации

Муниципальная программа Новоселовского района «Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района»

1. Паспорт муниципальной программы Новоселовского района «Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района»

Наименование муниципальной программы	«Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района» (далее – программа)
Основание для разработки муниципальной программы Новоселовского района	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации ; постановление администрации Новоселовского района от 13.08.2013 № 498 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Новоселовского района, их формировании и реализации»; постановление администрации Новоселовского района от 20.08.2013 № 520 «Об утверждении перечня муниципальных программ Новоселовского района»
Ответственный исполнитель муниципальной программы Новоселовского района	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района Красноярского края
Соисполнители муниципальной программы Новоселовского района	Администрация Новоселовского района Красноярского края
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы Новоселовского района	В рамках данной программы не предусматривается реализация отдельных мероприятий. Подпрограмма №1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района» Подпрограмма №2 «Стимулирование жилищного строительства на территории Новоселовского района» Подпрограмма №3 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»
Цели муниципальной программы Новоселовского района	Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района
Задачи муниципальной программы Новоселовского района	задачи программы: -Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района; - Подготовка генеральных планов сельских поселений; - Создание условий для управления муниципальным имуществом;
Этапы и сроки реализации муниципальной программы Новоселовского района	срок реализации программы 2021-2030 годы
Перечень целевых показателей муниципальной программы, с указанием планиру	Приведены в приложении к паспорту

емых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы Новоселовского района	
Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы Новоселовского района	<p>Общий объем финансирования программы составляет 36893,7 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>по годам реализации:</p> <p>2021 год – 16236,3 тыс. рублей</p> <p>2022 год – 6236,5 тыс. рублей</p> <p>2023 год – 8184,4 тыс. рублей</p> <p>2024 год – 6236,5 тыс. рублей</p> <p>из них:</p> <p>за счет средств районного бюджета 26524,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2021 год – 7815,4 тыс. рублей</p> <p>2022 год – 6236,5 тыс. рублей</p> <p>2023 год – 6236,5 тыс. рублей</p> <p>2024 год – 6236,5 тыс. рублей</p> <p>за счет средств краевого бюджета 6716,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2021 год – 4768,6 тыс. рублей</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. рублей</p> <p>2023 год – 1947,9 тыс. рублей</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей</p> <p>за счет средств федерального бюджета</p> <p>2021 год – 3652,3</p>

2. Характеристика текущего состояния социально- экономического развития, с указанием основных показателей социального - экономического развития Новоселовского района

Под муниципальным имуществом понимается движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление муниципальным имуществом является организованным процессом принятия и исполнения решений, осуществляемый органами местного самоуправления в области учета муниципального имущества, контроля за его сохранностью и использованием по назначению, по обеспечению надлежащего содержания, а также по вопросам, связанным с участием муниципального образования в создании, реорганизации и ликвидации юридических лиц, обеспечением эффективной координации, регулирования и контроля за их деятельностью.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в районный бюджет.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов Муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходима постановка на кадастровый учет объектов недвижимого имущества и государственная регистрация права муниципальной собственности.

В районе активно проходит процесс регистрации права собственности муниципального образования на объекты недвижимого имущества. В реестре муниципального имущества по состоянию на текущий период включено 478 объектов недвижимости, на которых зарегистрировано право муниципальной собственности.

Объем поступающих платежей в бюджет района от использования земельных участков напрямую зависит от количества оформленных документов на землю.

В сфере управления и распоряжения муниципальными земельными участками существуют и некоторые проблемы: наличие земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых не проведены кадастровые работы; наличие земельных участков, в отношении которых не зарегистрировано право собственности муниципального образования.

Муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов приращения муниципальной собственности, оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вовлечение их в хозяйственный оборот.

В соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подписано соглашение с министерством образования Красноярского края по перечислению субвенций для приобретения жилых помещений для детей сирот. На тек

уший период количество нуждающихся в жилых помещениях на территории Новоселовского района, согласно утверждённого списка Министерства образования Красноярского края и приказа Министерства образования и науки Красноярского края составляет 97 человек.

Риск реализации данного направления заключается в отсутствии вторичного рынка приобретения жилых помещений на территории Новоселовского района, который соответствует определенным требованиям и пригодных для проживания. Первичный рынок жилых помещений, пригодных для проживания на территории Новоселовского района отсутствует, в результате отсутствия инвестиционной привлекательности.

В связи с ограниченностью средств районного бюджета муниципальное образование Новоселовский район не имеет возможности самостоятельно разработать проекты генеральных планов, проекты планировки и межевания территорий. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры).

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития, описание основных целей и задач программы, тенденции социально-экономического развития

При эффективном и рациональном использовании имущества, земельных ресурсов Новоселовского района преследуется следующая цель: эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района;
- подготовка генеральных планов сельских поселений;
- создание условий для управления муниципальным имуществом.

4. Прогноз конечных результатов реализации программы, характеризующих целевое состояние (и изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально-экономическое развитие в муниципальном управлении Новоселовского района, экономики, степени реализации других общественно значимых интересов

Перечень целевых показателей и показателей результативности Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации представлены в приложении к паспорту Программы.

5. Информация по подпрограммам

5.1 Подпрограмма № 1

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района» (приложение № 3.1 к муниципальной программе)

5.1.1 Описание общерайонной проблемы, на решение которой направлена реализация подпрограммы № 1

В исполнении положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Новоселовского района Красноярского края, утверждённого решением Новоселовского районного Совета депутатов от 20.02.2019 № 53-308-9р – управление, распоряжение и сохранность муниципального имущества, это организованный процесс органов местного самоуправления и все вопросы, связанные с муниципальным имуществом, как передача, так и отчуждение регулируются Федеральными законами.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также зарегистрированного права собственности.

Отсутствие правоустанавливающих документов является препятствием для дальнейшего распоряжения данным имуществом, как передача в управление, аренду или приватизация.

Реализация Федеральных законов: от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из средств на постановку на кадастровый учет (с дальнейшей регистрацией права собственности), на размещение информационных сообщений в СМИ, проведения рыночной независимой оценки, в соответствии с требованием Федерального закона «Об оценочной деятельности» от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Повышению эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитие рыночного оборота. Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами и ИЖС, постановка их на кадастровый учет направлено на актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь будет способствовать установлению налогооблагаемой базы.

5.1.2 Анализ причин возникновения проблемы, включая правовое обоснование

Вышеуказанные проблемы невозможно реализовать без соответствующего финансирования, что предусмотрено подпрограммами.

Перечень подпрограмм:

- Подпрограмма № 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района»;
- Подпрограмма № 2 «Стимулирование жилищного строительства на территории Новоселовского района»;
- Подпрограмма № 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»

Целью муниципальной подпрограммы № 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района» является эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района.

Достижение поставленных целей подпрограммы № 1 будет осуществляться путем решения следующих задач:

- 1) оценка имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;
- 2) содержание и обслуживание муниципальной собственности;
- 3) приобретение жилых помещений для работников и специалистов учреждений в муниципальную собственность Новоселовского района;
- 4) расходы на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоселовского района;
- 5) обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в соответствии с Законом края от 24 декабря 2009 года № 9-4225).

Цели и задачи подпрограммы № 1 определяют следующие целевые показатели (индикаторы):

- Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств краевого бюджета;

- повышение доходной части бюджета за счет арендных платежей за имущество, находящееся в муниципальной собственности

- инвентаризация объектов недвижимости;

Реализация подпрограммы № 1 позволит:

- Обеспечить жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

Перечень мероприятий, направленных на достижение поставленной цели и решение задач подпрограммы № 1:

- инвентаризация объектов недвижимости: постановка на кадастровый учет, улучшение состояния имущества;

- оценка муниципального имущества;

- обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств краевого бюджета;

- взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений;

- межбюджетные трансферты на выполнение кадастровых работ, изготовление технических планов, постановку на кадастровый учет по объектам недвижимости: объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, бесхозяйных объектов.

Отдельных мероприятий в рамках муниципальной программы не предусмотрено.

5.1.3 Описание цели и задачи подпрограммы № 1

Цель подпрограммы:

Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района.

Задачи подпрограммы:

1) оценка имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности;

2) содержание и обслуживание муниципальной собственности;

3) приобретение жилых помещений для работников и специалистов учреждений в муниципальную собственность Новоселовского района;

4) расходы на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоселовского района;

5) обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в соответствии с Законом края от 24 декабря 2009 года № 9-4225).

5.1.4 Сроки реализации подпрограммы № 1

Подпрограмма № 1 реализуется с 2022 по 2024 годы.

5.1.5. Планируемое изменение объективных показателей, характеризующих уровень социально-экономического развития, качество жизни населения и их влияние на достижение задач муниципальной программы

Перечень и значение показателей результативности подпрограммы приведены в приложении № 1 к подпрограмме № 1.

5.1.6 Экономический эффект в результате реализации подпрограммы № 1

Экономический эффект от реализации подпрограммы просчитать невозможно.

5.2 Подпрограмма № 2

«Стимулирование жилищного строительства на территории Новоселовского района»

(приложение № 3.2 к муниципальной программе)

5.2.1 Описание общерайонной проблемы, на решение которой направлена реализация подпрограммы № 2

Целью муниципальной подпрограммы № 2 «Стимулирование жилищного строительства на территории Новоселовского района» является подготовка генеральных планов сельских поселений.

На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны. Развитие жилищного строительства на территории Новоселовского района является одним из основных приоритетных направлений деятельности администрации Новоселовского района.

5.2.2 Анализ причин возникновения проблемы, включая правовое обоснование

В связи с ограниченностью средств районного бюджета муниципальное образование Новоселовский район не имеет возможности самостоятельно разработать проекты генеральных планов, проекты планировки и межевания территорий. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры).

5.2.3 Описание цели и задачи подпрограммы № 2

Цель подпрограммы:

Подготовка генеральных планов сельских поселений.

Задачи подпрограммы:

- Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) на разработку документации по планировке территории.

5.2.4 Сроки реализации подпрограммы № 2

Подпрограмма № 2 реализуется с 2022 по 2024 годы.

5.2.5. Планируемое изменение объективных показателей, характеризующих уровень социально-экономического развития, качество жизни населения и их влияние на достижение задач муниципальной программы

Перечень и значение показателей результативности подпрограммы приведены в приложении № 1 к подпрограмме № 2

5.2.6 Экономический эффект в результате реализации подпрограммы № 2

Экономический эффект от реализации подпрограммы просчитать невозможно.

5.3 Подпрограмма № 3

«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»

(приложение № 3.3 к муниципальной программе)

5.3.1 Описание общерайонной проблемы, на решение которой направлена реализация подпрограммы № 3

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Новоселовский район существуют следующие проблемы:

- сбора арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, взыскания необоснованного обогащения за пользование земельными участками с нарушением земельного законодательства;
- несоответствия разрешенного использования земельных участков Правилам землепользования и застройки муниципального образования Новоселовский район;
- наличия земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы и не осуществлена регистрация права муниципальной собственности;

Решение вышеуказанных проблем в рамках подпрограммы позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета района.

5.3.2 Анализ причин возникновения проблемы, включая правовое обоснование

Целью муниципальной подпрограммы № 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия» является повышение эффективности использования земельных участков.

Достижение поставленной цели подпрограммы № 3 будет осуществляться путем решения следующих мероприятий:

- Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду, получение информации о средней стоимости строительства 1м² общей площади встроенных и пристроенных помещений для расчета арендной платы на текущий год, обоснование и определение коэффициентов K1, K2, K3 для расчета арендных отношений в текущем году;
 - постановка на кадастровый учет муниципальных земельных участков, участков под многоквартирными жилыми домами и под индивидуальное жилищное строительство;
- Цели и задачи подпрограммы № 3 определяют следующие целевые показатели (индикаторы) согласно приложению 1 к подпрограмме.

Реализация подпрограммы № 3 позволит:

- эффективно и рационально использовать земли на территории района, находящиеся в муниципальной собственности, повысить доходную базу районного бюджета за счет арендных платежей;
- обеспечить требования краевого Закона об экономическом обосновании расчета аренды за земельные участки, обеспечить требования земельного законодательства;
- увеличить неналоговые поступления в консолидированный бюджет Новоселовского района и обеспечить требования участия в региональных программах.

5.3.3 Описание цели и задачи подпрограммы № 3

Цель подпрограммы:

Создание условий для управления муниципальным имуществом.

Задачи подпрограммы:

- Руководство и управление в сфере установленных функций органов муниципальной власти.

5.3.4 Сроки реализации подпрограммы № 3

Подпрограмма № 3 реализуется с 2022 по 2024 годы

5.3.5. Планируемое изменение объективных показателей, характеризующих уровень социально-экономического развития, качество жизни населения и их влияние на достижение задачи муниципальной программы

Перечень и значение показателей результативности подпрограммы приведены в приложении № 1 к подпрограмме № 3

5.3.6 Экономический эффект в результате реализации подпрограммы № 3

Экономический эффект от реализации подпрограммы просчитать невозможно.

6. Информация о ресурсном обеспечении программы

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы Новоселовского района за счет средств районного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы представлена в приложении №1 к программе.

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы Новоселовского района (средства районного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы) представлена в приложении №2 к программе.

Начальник ОУМИ
администрации района

Н.П. Кудерко

2

Приложение
к паспорту муниципальной программы
Новоселовского района

«Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района»

Перечень целевых показателей муниципальной программы Новоселовского района, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации программы

№ п/п	Цели, целевые показатели муниципальной программы Новоселовского района	Единица измерения	2021 год	Годы реализации программы				
				2022 год	2023 год	2024 год	Годы до конца реализации программы в пятилетнем интервале	
							2025 год	2030 год
		Цель: Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района						
1	Целевой показатель: Эффективное управление муниципальной собственностью		-					
1.1	Реализация целевых программ по строительству и приобретению жилья		-					
1.1.1	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот	Количество квартир	6	2	3	0	0	0
1.2	Улучшение состояния имущества							
1.3.	Регистрация права собственности		-					
1.3.1	Инвентаризация объектов недвижимости	объекты	-	2	2	2	2	2

2.	Целевой показатель: Повышение эффективности рационального использования земельных участков		-					
2.1	Регулирование земельных отношений		-					
2.1.1	Постановка на кадастровый учет земельных участков	шт.	-					
2.1.2	Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду	Количество информационных сообщений	-	4	4	4	4	4
2.1.3	Заключение договоров аренды	Количество договоров аренды земельных участков	110					
2.1.4	Земельный контроль	Количество проверок	-	45	50	50	50	50

Начальник ОУМИ администрации района

Н.П. Кудерко

2

Приложение № 1
к муниципальной программе
Новоселовского района

«Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района»

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы Новоселовского района за счет средств районного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы

тыс. руб.

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				2022	2023	2024	2022-2024
			ГРБС	Рз р.	П р.	ЦСР	ВР			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района	всего расходные обязательства по программе		X	X	X	6236,5	8184,4	6236,5	20657,4
		в том числе по ГРБС:								

		Администрация Новоселовского района	012	X	X	X	450,0	450,0	450,0	1350,0
		ОУМИ администрации района	017	X	X	X	5786,5	7734,4	5786,5	19307,4
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района	всего расходные обязательства по подпрограмме	017	X	X	X	1473,1	3421,0	1473,1	6367,2
		в том числе по ГРБС:								
		ОУМИ администрации района	017	X	X	X	1473,1	3421,0	1473,1	6367,2
Подпрограмма 2	Стимулирование жилищного строительства на территории Новоселовского района	всего расходные обязательства по подпрограмме	012	X	X	X	450,0	450,0	450,0	1350,0
		в том числе по ГРБС:								
		Администрация Новоселовского района	012	X	X	X	450,0	450,0	450,0	1350,0
Подпрограмма 3	Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия	всего расходные обязательства по подпрограмме	017	X	X	X	4313,4	4313,4	4313,4	12940,2
		в том числе по ГРБС:								
		ОУМИ администрации района	017	X	X	X	4313,4	4313,4	4313,4	12940,2

Начальник ОУМИ администрации района

Н.П. Кудерко

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы Новоселовского района (средства районного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы)

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование программы, подпрограммы	Уровень бюджетной системы/ источники финансирования	план 2022	план 2023	план 2024	2022 - 2024
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района	Всего	6236,5	8184,4	6236,5	20657,4
		в том числе:				
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	1947,9	0	1947,9
		районный бюджет	6236,5	6236,5	6236,5	18709,5
Подпрограмма 1	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района	юридические лица				
		Всего	1473,1	3421,0	1473,1	6367,2
		в том числе:				
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		краевой бюджет	0,0	1947,9	0,0	1947,9
Подпрограмма 2	Стимулирование жилищного строительства на территории Новоселовского района	районный бюджет	1473,1	1473,1	1473,1	4419,3
		юридические лица				
		Всего	450,0	450,0	450,0	1350,0
		в том числе:				
		федеральный бюджет				
Подпрограмма 3	Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия	краевой бюджет				
		районный бюджет	450,0	450,0	450,0	1350,0
		юридические лица				
		Всего	4313,4	4313,4	4313,4	12940,2
		в том числе:				
		федеральный бюджет				
		краевой бюджет				
		районный бюджет	4313,4	4313,4	4313,4	12940,2
		юридические лица				

Начальник ОУМИ администрации района

Н.П. Кудерко

Подпрограмма №1

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района»
Исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района
Главный распорядитель бюджетных средств, ответственный за реализацию мероприятий	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района
Цель и задачи подпрограммы	<p>цель подпрограммы: Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района</p> <p>задачи подпрограммы: Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами</p>
Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы	Представлены в приложении № 1 к подпрограмме № 1
Сроки реализации подпрограммы	2022-2024 годы
Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования на очередной год и плановый период	<p>Подпрограмма финансируется за счет средств краевого и районного бюджетов.</p> <p>Общий объем финансирования: 15505,7 тыс. рублей</p> <p>2021 год – 9138,5 тыс. рублей</p> <p>2022 год – 1473,1 тыс. рублей</p> <p>2023 год – 3421,0 тыс. рублей</p> <p>2024 год – 1473,1 тыс. рублей</p> <p>Из них:</p> <p>за счет средств районного бюджета 7836,9 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2021 год – 3417,6 тыс. рублей</p> <p>2022 год – 1473,1 тыс. рублей</p> <p>2023 год – 1473,1 тыс. рублей</p> <p>2024 год – 1473,1 тыс. рублей</p> <p>за счет средств краевого бюджета 4016,5 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2021 год – 2068,6 тыс. рублей</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. рублей</p> <p>2023 год – 1947,9 тыс. рублей</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей</p>

за счет средств федерального бюджета 3652,3 тыс. рублей, в том числе:
2021 год – 3652,3 тыс. рублей
2022 год – 0,0 тыс. рублей
2023 год – 0,0 тыс. рублей
2024 год - 0,0 тыс. рублей

2. Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении № 2 к подпрограмме.

3.Механизм реализации подпрограммы

Главным распорядителем бюджетных средств является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района.

Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется посредством заключения муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнения работ, оказания услуг для муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ежегодно для регулирования начисления аренды в соответствии с методикой определения арендной платы за пользование нежилыми объектами муниципального нежилого фонда Новоселовского района, утвержденной решением районного Совета депутатов от 23.06.2020 № 77-435-50р, разрабатывается нормативно-правовые акты: Постановление от 11.06.2021 № 440 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Новоселовского района». Ответственный и исполнитель - отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района.

В процессе реализации вправе инициировать внесение изменений в подпрограмму в части текущего финансирования.

4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района.

Ответственный исполнитель программы несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

Ответственным исполнителем программы осуществляется:

- отбор исполнителей отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм, курируемых ответственным исполнителем;
- координация исполнения подпрограммных мероприятий, мониторинг их реализации;
- непосредственный контроль над ходом реализации мероприятий программы;
- подготовка отчетов о реализации программы.
- контроль над целевым расходованием бюджетных средств осуществляет контрольно-счетная палата Новоселовского района.

Начальник ОУМИ
администрации района

Н.П. Кудерко

Перечень и значения показателей результативности подпрограммы

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации подпрограммы			
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
	цель подпрограммы:						

	Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района						
	Задача 1. Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами						
1.1	Повышение доходной части бюджета за счет продажи муниципального имущества	ед.	ОУМИ администрации района	-	Не менее 1 объекта	Не менее 1 объекта	Не менее 1 объекта
1.2	Количество отремонтированных помещений	ед.	ОУМИ администрации района	-	Не менее 1	Не менее 1	Не менее 1

Начальник ОУМИ администрации района

Н.П. Кудерко

Приложение № 2
к подпрограмме № 1 «Управление
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами
Новоселовского района»

Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации подпрограммы, (тыс. руб.)				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении)
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2022	2023	2024	2022-2024	
	Цель подпрограммы	Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Новоселовского района									
1.	Задача 1	Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами									
1.1.	Оценка имущества, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	ОУМИ администрации района	017	0113	0710081030	240	596,0	596,0	596,0	1788,0	Определение рыночной стоимости и муниципального имущества
1.2.	Содержание и обслуживание муниципальной собственности	ОУМИ администрации района	017	0113	0710081080	240	513,2	513,2	513,2	1539,6	Содержание муниципального имущества
1.3.	Приобретение жилых помещений для работников и специалистов учреждений	ОУМИ администрации района	017	0501	0710081100	410	100,0	100,0	100,0	300,0	Обеспечение работников и специа

	ждений в муниципальную собственность Новоселовского района,										листов жилыми помещениями
1.4.	Расходы на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новоселовского района,	ОУМИ администрации района	017	0501	0710081130	240	263,9	263,9	263,9	791,7	Оплата капитального ремонта в многоквартирных домах, согласно плану
1.5.	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относятся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (в соответствии с Законом края от 24 декабря 2009 года № 9-4225)	ОУМИ администрации района	017	1003	0710075870	410	0,0	1947,9	0,0	1947,9	Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот
	Итого по задаче 1				X		1473,1	3421,0	1473,1	6367,2	

Начальник ОУМИ администрации района

Н.П.Кудерк

о

«Стимулирование жилищного строительства на территории Новоселовского района»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Стимулирование жилищного строительства на территории Новоселовского района» (далее – подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района»
исполнитель подпрограммы	Администрация Новоселовского района Красноярского края
Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы	Администрация Новоселовского района Красноярского края
Цель подпрограммы	Подготовка генеральных планов сельских поселений
Задачи подпрограммы	Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) на разработку документации по планировке территории
Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы с указанием динамики изменения показателей результативности, отражающих социально – экономическую эффективность реализации подпрограммы	Приведены в приложении №1
Сроки реализации подпрограммы	2022 – 2024 годы
Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы	общий объем финансирования программы составляет 4500,0 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 3150,0 тыс. рублей 2022 год – 450,0 тыс. рублей 2023 год – 450,0 тыс. рублей 2024 год – 450,0 тыс. рублей Из них: за счет средств районного бюджета 1800,0 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 450,0 тыс. рублей 2022 год – 450,0 тыс. рублей 2023 год – 450,0 тыс. рублей 2024 год – 450,0 тыс. рублей за счет средств краевого бюджета 2700,0 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 2700,0 тыс. рублей 2022 год – 0,0 тыс. рублей 2023 год – 0,0 тыс. рублей 2024 год – 0,0 тыс. рублей

2. Мероприятия подпрограммы

Мероприятия программы представлены в приложении № 2 к паспорту подпрограммы «Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) на разработку документации по планировке территории».

3. Механизм реализации подпрограммы

На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны. Развитие жилищного строительства на территории Новоселовского района является одним из основных приоритетных направлений деятельности администрации Новоселовского района.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В связи с ограниченностью средств районного бюджета муниципальное образование Новоселовский район не имеет возможности самостоятельно разработать проекты генеральных планов, проекты планировки и межевания территорий. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Текущий контроль за ходом реализации подпрограммы 2 осуществляется администрацией Новоселовского района Красноярского края путем мониторинга показателей результативности подпрограммы.

Администрация Новоселовского района Красноярского края осуществляет:

координацию исполнения подпрограммы, мониторинг ее реализации;

непосредственный контроль за ходом реализации подпрограммы;

подготовку отчетов о реализации подпрограммы и направление их ответственному исполнителю.

4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы

Текущий контроль за ходом реализации подпрограммы 2 осуществляется администрацией Новоселовского района Красноярского края путем мониторинга показателей результативности подпрограммы.

Администрация Новоселовского района Красноярского края осуществляет:

- координацию исполнения подпрограммы, мониторинг ее реализации;

- непосредственный контроль за ходом реализации подпрограммы;

- подготовку отчетов о реализации подпрограммы и направление их ответственному исполнителю.

Контроль за использованием средств районного бюджета на реализацию подпрограммы осуществляет контрольно-счетная палата Новоселовского района.

5. Характеристика мероприятий подпрограммы 2

Социально-экономическая эффективность мероприятий подпрограммы выражается в:

повышении инвестиционной привлекательности территории Новоселовского района, привлечении инвесторов в строительство, реконструкцию объектов недвижимости, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

повышении объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой и природными ресурсами в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территорий;

рациональном и эффективном использовании территории района, создании условий для застройки и благоустройства территорий поселений, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

увеличение доли земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой;

увеличение доли ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Организация и проведение конкурсов на заключение муниципальных контрактов с проектно-изыскательскими предприятиями и организациями. Бюджетные средства на финансирование мероприятий подпрограммы выделяются на оплату работ и услуг, выполняемых по муниципальным контрактам, на мероприятия по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Оплата выполненных работ производится на основании:

- акта выполненных работ согласно календарному графику объемов выполненных работ, в соответствии с мероприятиями;
- контракта на выполнение мероприятий;

После окончания работ проектной организацией согласно заключенным контрактам градостроительная документация согласовывается проектной организацией и передается в администрацию района.

Организация и проведение согласований, опубликование в средствах массовой информации и утверждение материалов градостроительной документации проводится в соответствии с Градостроительным кодексом.

Успешная реализация подпрограммы позволит увеличить общую площадь жилья на территории района.

Начальник ОУМИ администрации района

Н.П.Кудерко

Перечень и значение показателей результативности подпрограммы

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации подпрограммы			
				2022 год	2023 год	2024 год	2022-2024 г. г.
	Цель подпрограммы: Подготовка генеральных планов сельских поселений						
	Задачи подпрограммы: Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) на разработку документации по планировке территории						
1	Доля разработанных документов территориального планирования поселений Новоселовского района	%	Администрация Новоселовского района	75	100	100	
2	Количество разработанных документов по планировке территории	ед. в год	Администрация Новоселовского района	1	1	1	

Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расход по годам реализации подпрограммы (тыс. руб.)				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении)
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2022 год	2023 год	2024 год	Итого: 2022-2024 гг.	
	Цель: Подготовка генеральных планов сельских поселений										
	Задача подпрограммы: Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) на разработку документации по планировке территории										
1.	Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) на разработку документации по планировке территории	Администрация Новоселовского района	012	0412	07200S4660	240	450,0	0	450,0	1350,0	Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Комского сельсовета. Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Легостаевского сельсовета. Разработка проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Бараитского сельсовета.
2.	Разработка документации по планировке территории, предназначенной для размещения жилой зоны	Администрация Новоселовского района	012	0412	0720032050	240	0	450	0		Разработка проекта планировки и межевания квартала усадебной застройки в с. Новоселово Новоселовского района
	Итого по задаче 1						450,0	450,0	450,0	1350,0	

Начальник ОУМИ администрации района

Н.П.Кудерко

«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия»
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Эффективное управление муниципальным имуществом»
Исполнитель подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района
Главные распорядители бюджетных средств, ответственные за реализацию мероприятий подпрограммы	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района
Цель и задачи подпрограммы	Цель: Создание условий для управления муниципальным имуществом Задачи подпрограммы: -Руководство и управление в сфере установленных функций органов муниципальной власти
Ожидаемые результаты от реализации подпрограммы	Приложение №1 к подпрограмме
Сроки реализации подпрограммы	2022-2024 годы
Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы	общий объем финансирования программы за счет средств районного бюджета составляет 16888,0 тыс. рублей, в том числе: 2021 год – 3947,8 тыс. рублей 2022 год – 4313,4 тыс. рублей 2023 год – 4313,4 тыс. рублей 2024 год – 4313,4 тыс. рублей

2. Мероприятия подпрограммы

Перечень мероприятий подпрограммы представлен в приложении № 2 к подпрограмме.

3. Механизм реализации подпрограммы

В основу механизма реализации подпрограммы заложены следующие принципы, обеспечивающие сбалансированное решение основных задач:

- консолидация средств для реализации приоритетных направлений в сфере управления земельными ресурсами;
- эффективное целевое использование средств местного бюджета в соответствии с установленными приоритетами для достижения показателей подпрограммы;
- оценка результатов и социально-экономической эффективности подпрограммы на основе мониторинга показателей;
- контроль за использованием средств районного бюджета в рамках реализации мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством и законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

Реализация подпрограммы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и Новоселовского района.

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы, подготовку и предоставление информационных и отчетных данных осуществляет отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района.

4. Управление подпрограммой и контроль за исполнением подпрограммы

Текущий контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района Красноярского края путем мониторинга показателей результативности подпрограммы.

ОУМИ администрации Новоселовского района:

координацию исполнения мероприятий подпрограммы, мониторинг их реализации;

непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы;

подготовку отчетов о реализации мероприятий подпрограммы и направление их ответственному исполнителю.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, контроль за законностью, результативностью (эффективностью и экономностью) использования средств районного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы осуществляется контрольно-счетной палатой Новоселовского района.

5. Характеристика мероприятий подпрограммы 3

1. Мероприятие по землеустройству.

В рамках данного мероприятия планируется реализация следующих направлений:

1) систематизация, учет и мониторинг земельных участков;

2) формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами;

3) регистрация права муниципальной собственности на земельные участки под объектами муниципальной собственности (объекты нежилого фонда, объекты улично-дорожной сети, благоустройства);

4) подготовка распорядительных актов о предоставлении земельных участков на праве собственности (бесплатно);

5) контроль за своевременностью заключения договоров аренды, купли-продажи земельных участков, а также государственная регистрация договоров аренды, купли-продажи земельных участков;

6) осуществление выездных проверок по использованию земельных участков.

Исполнителем мероприятий подпрограммы является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новоселовского района.

Начальник ОУМИ
администрации района

Н.П. Кудерко

Приложение №1
к подпрограмме №3 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия», реализуемой в рамках муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района»

Перечень и значения показателей результативности подпрограммы

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Источник информации	Годы реализации программы			
				2022 год	2023 год	2024 год	2022-2024 г. г.

	Цель подпрограммы: Создание условий для управления муниципальным имуществом						
	Задача 1. Руководство и управление в сфере установленных функций органов муниципальной власти						
1.1	Постановка на кадастровый учет земельных участков	ед.	ведомость учета	87	52	52	
1.2	Информирование населения о наличии земельных участков для сдачи в аренду	Количество информационных сообщений	Официальный источник	4	4	4	
1.3	Заключение договоров аренды земельных участков	ед.	ведомость учета	110	90	90	

Приложение №2
к подпрограмме №3 «Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия», реализуемой в рамках муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом Новоселовского района»

Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации программы, (тыс. р уб.)				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммы много мероприятия (в том числе в натуральном выражении)
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2022 г од	2023 г од	2024 год	Итого 202 2-2024 г.г.	
Цель подпрограммы: Создание условий для управления муниципальным имуществом											
1.	Задача 1										
1.1	Руководство и управление в сфере установленных функций органов муниципальной власти	ОУМИ администрации района	017	0113	0730000410	120;240;320;850	4313,4	4313,4	4313,4	12940,2	Реализация мероприятия окажет влияние на достижение значений показателя: уровень и исполнения расходов, направленных на обеспечение текущей деятельности

Начальник ОУМИ администрации района

Н.П. Кудерко