

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛОВСКОГО  
РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2024 № 570

с. Новоселово

О создании комиссии по землепользованию  
и застройке Новоселовского района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 и пунктом 15 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 18 Устава Новоселовского района,

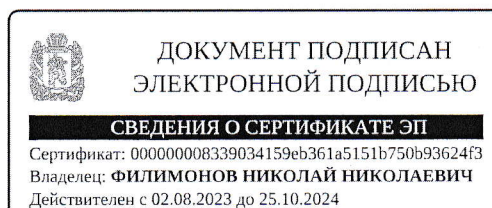
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по землепользованию и застройке Новоселовского района.
2. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке Новоселовского района согласно приложению.
3. Разместить постановление на официальном сайте администрации Новоселовского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы Новоселовского района по оперативным вопросам Е.В. Анашкина.
5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в периодическом печатном издании «Официальный вестник Новоселовского района».

Глава района

Н.Н. Филимонов

Зенцов В.В.  
8(391)4791376



Приложение  
к постановлению администрации  
Новоселовского района  
09.07.2024 № 570

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о комиссии по землепользованию и застройке  
Новоселовского района

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по землепользованию и застройке Новоселовского района (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения реализации правил землепользования и застройки на территории Новоселовского района.

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом по рассмотрению вопросов по Правилам землепользования и застройки, организации общественных обсуждений или публичных слушаний по выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, по проектам планировки и проектам межевания, документов территориального планирования Новоселовского района.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», Законом Красноярского края от 06.12.2005 № 16-4166 «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки», Правилами землепользования и застройки сельсоветов Новоселовского района, Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам градостроительной деятельности в Новоселовском районе, утвержденным решением Новоселовского районного Совета депутатов от 26.05.2022 № 23-147-32р, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

**2. Состав Комиссии**

2.1. Председатель Комиссии назначается и освобождается от должности Главой Новоселовского района.

2.2. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель.

2.3. В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное, уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем, лицо.

2.4. При подготовке проекта правил землепользования и застройки, а также при подготовке проекта внесения изменений в указанные правила, в



состав комиссии включаются представители населения территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта правил землепользования и застройки, численность которых не может быть менее 3 человек.

2.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

2.6. Член Комиссии освобождается от участия в голосовании в случае, если он имеет прямую заинтересованность в исходе решения вопроса.

### **3. Компетенция Комиссии**

3.1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти администрации Красноярского края, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц:

- о внесении изменений в схему территориального планирования Новоселовского района;

- о внесении изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав Новоселовского района;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Новоселовского района;

- о подготовке проектов планировки территорий и внесении в них изменений;

- о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания по инициативе Главы Новоселовского района, с учетом предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти администрации Красноярского края, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, по вопросам:

- внесения изменений в генеральные планы сельских поселений, входящих в состав Новоселовского района;

- внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Новоселовского района;

  - подготовки проектов планировки территорий и внесении в них изменений;

  - подготовки проектов межевания территорий;

  - предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключений, в которых должны содержаться рекомендации о согласии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет такие заключения Главе Новоселовского района в сроки, установленные Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки.

3.4. Комиссия при выполнении возложенных на нее обязанностей вправе:  
запрашивать и получать от отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Новоселовского района, структурных подразделений администрации Новоселовского района, юридических и физических лиц, документы, необходимые для выполнения возложенных на нее обязанностей;

приглашать представителей отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Новоселовского района, структурных подразделений администрации Новоселовского района, юридических и физических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции;

осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на нее обязанностей.

#### **4. Порядок деятельности Комиссии**

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: 662430, Красноярский край, Новоселовский район, с. Новоселово, ул. Ленина, д. 9.

4.3. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на главного специалиста – главного архитектора администрации Новоселовского района.

4.4. Предложения и заявления юридических и физических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель.

4.5. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

4.6. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя.

4.7. Результаты работы Комиссии оформляются в письменной форме в виде протокола, который ведется секретарем Комиссии и утверждается председателем Комиссии не позднее 5 календарных дней со дня заседания. К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

Глава района

Н.Н. Филимонов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 000000008339034159eb361a5151b750b93624f3  
Владелец: **ФИЛИМОНОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ**  
Действителен с 02.08.2023 до 25.10.2024