Приложение

к постановлению администрации

Новоселовского района

11.11.2024 № 938

Приложение № 2

к постановлению администрации

Новоселовского района

29.10.2024 № 888

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

где:

где:

Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

КСТ – кадастровая стоимость земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛз.у. – площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, кв. м;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Площадь земельного участка, кв. м (ПЛ зу) | Площадь публичного сервитута, кв. м (ПЛ серв.) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за весь период, руб. (Рп) |
| 24:29:0302005:590 | 186659,13 | 62013 | 1549 | 0,01 | 0,47 | 23,03 |

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп = (П x ПЛсерв) x К,

где:

Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

П – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1% кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 2.

Таблица 2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала | Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, руб. (П) | Площадь земель,  государственная собственность на которые не разграничена,  кв. м | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:29:1605001  24:29:0302005 | 9,57 | 4470 | 0,01 | 4,28 | 209,72 |

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 2429002866, КПП 242901001 РФУ Администрации Новоселовского района Красноярского края (ОУМИ администрации Новоселовского района л/с 04193064780) р/сч. 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04641409, код дохода 017 1 11 05013 05 0000 120 арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений

Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

3. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель лесного фонда, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп = (СУКС \* ПЛсерв) \*К

21,06 = 0,87\*4940\*0,01%\*49

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Кадастровый номер квартала | 24:29:1605001  24:29:0302005 |
| 2. Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов по Новоселовскому району Красноярского края, руб./кв. м, (СУКС) | 0,87 |
| 3. Площадь публичного сервитута в границах кадастрового квартала, земель лесного фонда государственная собственность на которые не разграничена кв. м. (ПЛ ссрв) | 4940 |
| 4. 1 Процент кадастровой стоимости в соответствии с п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, (К) | 0,01% |
| 5. Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет | 49 |
| 6. Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут, в отношении земель лесного фонда, государственная собственность на которые не разграничена, руб. (Рп) | 21,06 |

Полномочия собственника в отношении земель, относящихся к землям лесного фонда и находящихся в государственной собственности, осуществляет Министерством природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края. Банковские реквизиты для оплаты подлежат уточнению.

Временно исполняющий обязанности

Главы района О.П. Владимирова

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]