Приложение № 2

к постановлению администрации

Новоселовского района

17.03.2025 № 239 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

расчета и внесения платы за публичный сервитут

1. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, исчисляется по формуле:

Рп = (П х ПЛ серв) х К,

где:

Рп – размер платы за публичный сервитут, рублей в год;

П – средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, рублей;

К – коэффициент платы за публичный сервитут. В отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, коэффициент платы равен 0,01 % кадастровой стоимости земельного участка за каждый год его использования, при этом плата за публичный сервитут ,установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

ПЛсерв – площадь части земельного участка (публичного сервитута), кв. м.

Размер платы за публичный сервитут представлен в таблице 1.

Таблица. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала | Средний уровень кадастровой стоимости по сегментам объектов недвижимости, руб. (П) | Площадь земель,  государственная собственность на которые не разграничена,  кв. м | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут в год, руб. (Рп) | Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП) |
| 24:29:1605001 | 200,15 | 232 | 0,01 | 4,64 | 227,36 |

Банковские реквизиты для оплаты:

ИНН 2429002866, КПП 242901001 РФУ Администрации Новоселовского района Красноярского края (ОУМИ администрации Новоселовского района л/с 04193064780) р/сч. 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, ОКТМО 04641417, код дохода 017 1 11 05013 05 0000 120 арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений

2. Порядок внесения платы: плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Глава района [МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ] Н.Н. Филимонов