



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

Шифр МК №59 (1303-18.01)

Заказчик: Администрация Новоселовского района
Красноярского края

Генеральный план Светлолобовского
сельсовета Новоселовского района
Красноярского края

Проект генерального плана Светлолобовского сельсовета
Новоселовского района согласован Правительством
Красноярского края от 29.11.2019 № 3-013805,
Министерством экономического развития Российской
Федерации (сводное заключение от 12.07.2022 № 25813-ВД/Д27и)

Положение о территориальном планировании

Красноярск 2023

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

Шифр: МК №59 (1303-18.01)

Заказчик: Администрация Новоселовского района
Красноярского края

Генеральный план Светлолобовского
сельсовета Новоселовского района
Красноярского края

Проект генерального плана Светлолобовского сельсовета
Новоселовского района согласован Правительством
Красноярского края от 29.11.2019 № 3-013805,
Министерством экономического развития Российской
Федерации (сводное заключение от 12.07.2022 № 25813-ВД/Д27и)

Положение о территориальном планировании

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

А.И. Кузакова

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования:

Начальник МГП

М.В. Волков

Архитектурная часть:

Главный инженер проекта

А.И. Кузакова

Эксперт градостроительства

А.С. Волкова

Экономическая часть:

Эксперт-экономист градостроительства

О.В. Конопченко

Транспортная инфраструктура:

Главный градостроитель транспортного развития территории

Л.М. Резвых

Эксперт транспортного развития территории

М.В. Веселина

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

Эксперт – планировщик градостроительства

Н.Г. Царёва

Инженерные сети:

Главный инженер проекта

Д.Б. Тугужаков

Эксперт инженерного обеспечения

В.В. Верхотуров

Мероприятия по охране окружающей среды:

Эксперт – эколог градостроительства

Л.В. Шляхова

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

Главный градостроитель транспортного развития территории

Л.М. Резвых

Эксперт транспортного развития территории

М.В. Веселина

Состав проекта:

А. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Утверждаемая часть генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1: 25 000 1: 10 000	1	17/15565
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1: 25 000	2	17/15566
3	Карта функциональных зон	1: 25 000 1: 10 000	3	17/15567
Материалы по обоснованию генерального плана				
4	Карта положения Светлолобовского сельсовета в структуре Новоселовского района	1:100 000	4	17/15568
5	Карта современного состояния и использования территории (опорный план)	1:10 000	5	17/15569
6	Карта планировочных ограничений и состояния окружающей среды	1: 25 000 1: 10 000	6	17/15570
7	Карта транспортной инфраструктуры	1: 25 000 1: 10 000	7	17/15571
8	Карта инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1: 5 000	8	17/15572
9	Карта инженерной инфраструктуры	1: 25 000 1: 10 000	9	17/15573
10	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1: 25 000 1: 10 000	10	17/15574
11	Карта размещения границ земельных участков находящихся в краевой собственности	1: 25 000 1: 10 000	11	17/15575
12	Карта границ лесничеств	1: 25 000	12	17/15576
13	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	1: 100 000	13	17/15577
14	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1: 25 000 1: 10 000	14	17/15578

Альбом графических материалов (формат А-3)

инв. б/н

Б. Текстовые материалы:

1.Положение о территориальном планировании

инв. № 17/15579

2.Материалы по обоснованию генерального плана

инв. № 17/15580

В. Электронная версия:

1. CD диск - Материалы генерального плана Светлолобовского сельсовета. Графические материалы в растровом формате (JPEG) и векторном формате в обменных файлах (ArcGis); текстовые материалы в формате Word

инв. № 1276д

2. CD диск-Сведения о границах населённых пунктов. форматы XML-документ, PDF

инв. № 1277д

Содержание

Введение	6
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА).....	10
1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (новое строительство, реконструкция)	10
1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории Светлолобовского сельсовета.....	15
Приложение – Техническое задание.....	18

Введение

Генеральный план Светлолобовского сельсовета Новоселовского района выполнен на основании муниципального контракта № 59 от 21.08.18 г.

Правительством Красноярского края рассмотрен проект генерального плана Светлолобовского сельсовета Новоселовского района Красноярского края в соответствии с положениями статьи 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации. По результатам рассмотрения уполномоченными отраслевыми органами проекта получены положительные заключения. Проект генерального плана Светлолобовского сельсовета Новоселовского района согласован Правительством Красноярского края от 29.11.2019 № 3-013805.

Проект генерального плана Светлолобовского сельсовета Новоселовского района согласован Министерством экономического развития Российской Федерации от 12.07.2022 № 25813-ВД/Д27и.

Документами территориального планирования Российской Федерации не предусматривается размещение объектов федерального значения на территории муниципального образования Светлолобовский сельсовет.

В соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2016 № 696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края» документом территориального планирования субъекта Российской Федерации на территории муниципального образования Светлолобовского сельсовета к размещению не предусмотрены объекты регионального значения.

На основании Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (в действующей редакции), на территории Светлолобовского сельсовета отсутствуют особые экономические зоны и территории опережающего социально-экономического развития.

Генеральный план направлен на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельсовета, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. карту границ населенных пунктов, входящих в состав Светлолобовского сельсовета;
4. карту функциональных зон поселения;

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2028 г.
- Расчетный срок - 2038 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
 - в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
 - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013);
 - в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р; 31 января 2017 г. № 166-р));
 - в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
 - в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016) (с изменениями от 27.07.2017 № 1601-р).
2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 27.12.2016 №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №499-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».
3. Схема территориального планирования Новосёловского района, утвержденная решением Новосёловского районного Совета депутатов от 21 декабря 2012 года № 30-175р.
4. Правила землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения Светлолобовского сельсовета, утвержденные решением депутатов Светлолобовского сельского Совета Новоселовского района, Красноярского края от 14.08.2015 г. № 91-1р.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ.
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.
10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации

недвижимости».

11. Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.

12. Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012 г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».

13. Закон Красноярского края от 18.02.2005 № 13-3001 "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Новоселовский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований".

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".

15. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04. 2014 г. N 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления".

16. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015г. N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастра учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости".

17. Постановление Правительства Красноярского края от 27 декабря 2016 г. N 696-п "О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 №449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края»".

18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01. 2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития РФ от 07.12.2016 №793».

19. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

20. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

21. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 N 1521.

22. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр.

23. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

24. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

25. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

27. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

28. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

29. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

30. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.

31. Местные нормативы градостроительного проектирования Новосёловского муниципального района Красноярского края, утвержденные решением районного Совета депутатов Новосёловского района Красноярского края от 24.03.2016 №8-39-11р.

32. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утверждены заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД России от 30 декабря 1994 г. № 36.

Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (новое строительство, реконструкция)

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
1	Объекты инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории	Электроснабжение	ТП 10/0,4 кВ	с. Светлолобово	1 шт.	Жилая	Требуется установление зоны санитарной охраны	Новое строительство на расчётный срок. Мероприятие предусмотрено СТП района
			ТП 10/0,4 кВ	д. Николаевка	1 шт.	-//-	Требуется установление зоны санитарной охраны	-//-
			ТП 10/0,4 кВ	д. Карелино	1 шт.	-//-	Требуется установление зоны санитарной охраны	-//-
			ЛЭП 10 кВ	с. Светлолобово	общая длина 15,8 км		Охранная зона 1м в каждую сторону	-//-
			ЛЭП 10 кВ	д. Николаевка	общая длина 1,0 км		Охранная зона 1м в каждую сторону	-//-
			ЛЭП 10 кВ	д. Карелино	общая длина 2,8 км		Охранная зона 1м в каждую сторону	-//-
		Водоснабжение	Водозабор (скважинного типа)	с. Светлолобово	7 шт. 1200 м ³ /сут	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	-//-
				д. Николаевка	3 шт. 480 м ³ /сут	-//-	Требуется установление зоны санитарной охраны	-//-

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
				д. Карелино	2 шт. 240 м ³ /сут	-//-	Требуется установление зоны санитарной охраны	-//-
			Водонапорные башни	с. Светлолобово	1 шт. 100 м ³ /18 м	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	-//-
				д. Николаевка	1 шт. 100 м ³ /18 м	-//-	Требуется установление зоны санитарной охраны	-//-
				д. Карелино	1 шт. 100 м ³ /18 м	-//-	Требуется установление зоны санитарной охраны	-//-
			Водопровод В1	с. Светлолобово	общая длина 2 км		Охранная зона 5 м в каждую сторону	
		Водоотведение	Очистные сооружения	с. Светлолобово	Q = 700 м3/сут.	Инженерно-транспортной инфраструктуры за пределами населённого пункта	Требуется установление зоны санитарной охраны	Новое строительство на расчётный срок. Мероприятие предусмотрено СТП района
				д. Николаевка	Q = 200 м3/сут.	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	-//-
				д. Карелино	Q = 50 м3/сут.	Инженерно-транспортной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	-//-
		Очистка поверхностных стоков	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Светлолобово	4 шт.		Зона санитарной охраны	
				д. Николаевка	2 шт.			
				д. Карелино	1 шт.			

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
2	Объекты транспортной инфраструктуры и обслуживания	Улично-дорожная сеть						
		Объекты транспортного обслуживания						
	Объекты транспортной инфраструктуры							
3	Объекты образования	Дошкольное образование	ДОУ*	с. Светлолобово	Вместимость 60 мест, территория – 0,3га	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство на расчётный срок. Мероприятие

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
								предусмотрено СТП района
4	Объекты культуры и искусства	Культурно-массовое развитие	Детский молодёжный центра (ДМЦ) с детской библиотекой	с. Светлолобово	ДМЦ- 50 мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство на 1 очередь
			Клуб	д. Николаевка	Вместимость на 40 зр. мест	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство на 1 очередь. Мероприятие предусмотрено СТП района
			Библиотека	д. Карелино	Объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	-//-
			Реконструкция библиотеки	д. Николаевка	Объект	Общественно-деловая зона	Не требуется	Реконструкция на расчётный срок
5	Объекты физической культуры и спорта	Развитие физкультуры и спорта	Спортивный зал	с. Светлолобово	Зал -382 м ² площади пола	Общественно-деловая зона	Не требуется	Новое строительство на расчётный срок. Мероприятие предусмотрено СТП района
			Открытая спортивная площадка	с. Светлолобово	Площадь- 0,93га	Общественно-деловая зона	Не требуется	-//-
			Открытая спортивная площадка	д. Николаевка	Площадь- 0,34га	Общественно-деловая зона	Не требуется	-//-
			Открытая спортивная площадка	д. Карелино	Площадь- 0,07га	Общественно-деловая зона	Не требуется	-//-

№	Вид объекта	Назначение	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
7	Объекты рекультивации	Рекультивация нарушенных земель (загрязненных бытовыми отходами)	Несанкционированная свалка в районе с. Светлолобово	В 1,0 км на северо-восток от с. Светлолобово	Площадь 2,0 га			Ликвидация свалки Рекультивация земли
		Рекультивация нарушенных земель (загрязненных бытовыми отходами)	Несанкционированная свалка в районе д. Николаевка	В 1,13 км от д. Николаевка	Площадь 1,0 га			Ликвидация свалки Рекультивация земли
		Рекультивация нарушенных земель (загрязненных бытовыми отходами)	Несанкционированная свалка в районе д. Карелино	Вблизи д. Карелино	Площадь 0,5 га			Ликвидация свалки Рекультивация земли
8	Объекты специального назначения	Места захоронения	Кладбище	На территории с/с, рядом с. Светлолобово	Расширение существующего кладбища на 2,14га до 3,48га	Зона специального назначения за пределами населённого пункта	СЗЗ – 100 м. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03	

Примечание:

* объекты местного значения муниципального района

** объекты федерального и регионального значения, в данной таблице приводятся в информационных целях

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения на территории Светлолобовского сельсовета

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения сельского поселения
с. Светлолобово						
1	Жилая зона	Площадь зоны –103,5га				1) ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.
2	Общественно-деловая зона	Площадь зоны –10,3га			ДОУ на 60 мест	1) Детский молодёжный центра (ДМЦ) на 50 мест с детской библиотекой) 2) Спортивный зал на 382,0 м ² площади пола 3) Открытая спортивная площадка 0,93 га
3	Зона производственного использования	Площадь зоны –21,6га				
4	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Площадь зоны –29,8га				1) Водозабор (скважинного типа) – 7 шт. 2) Водонапорная башня – 1 шт.
5	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны –97,6га				
6	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны –20,1га				
7	Зона специального назначения, за пределами населённого пункта	Площадь зоны – 3,48га				Расширение существующего кладбища на 2,14га до 3,48га
8	Зона специального назначения за границами населенных пунктов, для создания площадок временного накопления отходов	Площадь зоны – 2,0га				

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения сельского поселения
9	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры для размещения канализационных очистных и иных сооружений	Площадь зоны – 1,2га				Очистные сооружения Q = 700 м3/сут.
10	Зона производственного использования за пределами населённого пункта	Площадь зоны – 11,5га				
д. Николаевка						
1	Жилая зона	Площадь зоны –44,7га				1) ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.
2	Общественно-деловая зона	Площадь зоны –5,0га				1) Клуб на 40 зр. мест 2) Открытая спортивная площадка 0,34 га
3	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Площадь зоны –8,5га				1) Водозабор (скважинного типа) – 3шт. 2) Очистные сооружения Q = 200 м3/сут. 3) Водонапорная башня – 1 шт.
4	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны –23,9га				
5	Зона специального назначения, за пределами населённого пункта	Площадь зоны – 1,0га				
6	Зона специального назначения за границами населенных пунктов, для создания площадок временного накопления отходов	Площадь зоны – 2,3га				

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)			
			федерального	регионального	местного значения муниципального района	местного значения сельского поселения
7	Зона производственного использования за пределами населённого пункта	Площадь зоны – 23,5га				
д. Карелино						
1	Жилая зона	Площадь зоны –18,2га				1) ТП 10/0,4 кВ – 1 шт.
2	Общественно-деловая зона	Площадь зоны –3,7га				1) Библиотека 2) Открытая спортивная площадка 0,07 га
3	Зона производственного использования	Площадь зоны –3,1га				
4	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Площадь зоны –8,1га				1) Водозабор (скважинного типа) – 2шт. 2) Очистные сооружения Q = 200 м3/сут. 3) Водонапорная башня – 1 шт.
5	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны –12,1га				
6	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны –9,4га				
7	Зона специального назначения, за пределами населённого пункта	Площадь зоны – 0,31га				
8	Зона специального назначения за границами населенных пунктов, для создания площадок временного накопления отходов	Площадь зоны – 0,83га				

Приложение – Техническое задание

Приложение № 1
к муниципальному контракту № 18
от «11» августа 2018 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Разработка проекта генерального плана Светлолобовского сельсовета Новоселовского района
Красноярского края

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Основание для разработки	<p>Постановление администрации Новоселовского района «О разработке проектов генеральных планов Светлолобовского и Чудымского сельсоветов Новоселовского района Красноярского края» от 21.05.2018 № 379.</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».</p> <p>Постановление Правительства Красноярского края от 20.04.2018 № 205-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории».</p>
2	Краткая характеристика объекта	Площадь территории – 230,69 км ² , численность населения – 1520 чел.
3	Заявщик	Администрация Новоселовского района Красноярского края
4	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила землепользования и застройки поселения. Графические материалы в электронном виде в векторном и (или) растровом формате. Текстовые материалы в электронном виде (Word или PDF). 2. Решение Светлолобовского сельского Совета депутатов от 14.08.2015 № 91-1р «О правилах землепользования и застройки Светлолобовского сельсовета Новоселовского района». 3. Картографический материал со сведениями о его масштабе, дате создания и последнего обновления (материалы направляются органам местного самоуправления в Управлении Росреестра по Красноярскому краю). 4. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков (материалы направляются органам местного самоуправления в Управлении Росреестра по Красноярскому краю). 5. Местные нормативы градостроительного проектирования. 6. Данные по программам развития муниципального образования. 7. Сведения о современном использовании территории. 8. Данные по демографической ситуации. 9. Данные по характеристике жилой и общественной застройки. 10. Данные по дорожно-транспортной сети, транспортной инфраструктуре. 11. Перечень свецобъектов с параметрическими

		<p>характеристиками (кладбища, скотомогильники и т.п.).</p> <p>12. Материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии.</p> <p>13. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства.</p> <p>14. Планы лесоустройства на территории поселения с отображением границ лесничества (<i>материалы прикладываются в листочек</i>).</p> <p>15. Лесохозяйственный регламент лесничества с последними изменениями (<i>материалы прикладываются в листочек</i>).</p> <p>16. Схема теплоснабжения с. Светлодолово на период с 2014 до 2029 года, утверждена постановлением администрации Новоселовского района от 08.05.2014 № 286.</p> <p>17. Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования Светлодоловский сельсовет Новоселовского района Красноярского края на период с 2015 до 2025 года, утверждена постановлением администрации Новоселовского района 28.08.2015 № 399.</p> <p>18. Генеральная схема очистки территорий населенных пунктов Новоселовского района Красноярского края, утверждена постановлением администрации Новоселовского района от 16.03.2015 № 141.</p> <p><i>Порядок предоставления информации.</i></p> <p>Информация предоставляется заказчиком исполнителю в электронном и бумажном виде на этапе сбора и обработки исходных данных. Заказчик оказывает содействие в получении дополнительных исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.</p>
5	Цели и задачи работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН). 2. Выполнение функционального зонирования территории. 3. Определение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местонахождения и основных характеристик. 4. Учет в генеральном плане поселения сведений о планируемом размещении: <ul style="list-style-type: none"> - объектов федерального значения, предусмотренных утвержденными документами территориального планирования РФ; - объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края; - объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района. 5. Разработка генерального плана поселения в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения,

		<p>объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>6. При выполнении генерального плана:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть определение объемов реконструируемого, ветхого и аварийного жилья. - подготовить предложения по охране природы и природопользованию, охране объектов культурного наследия. - подготовить предложения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по их реализации.
6	Нормативно-методическая и правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ) от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 6. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 8. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года. 9. Закон Красноярского края от 18.02.2005 №13-3001 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Новоселовский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». 11. Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальное органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости». 12. Постановление Правительства Красноярского края от 27 декабря 2016 года № 696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края». 13. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению». 14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

		<p>Документы, перечисленные в п. 13-14, использовать в случае, если до момента заключения муниципального контракта на разработку генерального плана федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, не будут установлены формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения (письмо Минэкономразвития России №4118-Е4, Д23и от 19.02.2018).</p> <p>15. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>16. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».</p> <p>18. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационной ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».</p> <p>19. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.</p> <p>20. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>21. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-59-80*».</p> <p>22. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция</p>
--	--	--

		<p>СНиП II-97-76».</p> <p>23. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».</p> <p>24. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».</p> <p>25. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».</p> <p>26. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях».</p> <p>27. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».</p> <p>28. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.</p> <p>29. Местные нормативы градостроительного проектирования.</p> <p>30. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.</p>
7	Принципы градостроительного планирования развития территории	<p>1. Комплексная оценка территории (анализ состояния, использования и потенциала), определение направлений территориального развития поселения с учетом экономических, социальных, экологических и природно-климатических факторов, стратегических приоритетов развития региона.</p> <p>2. Обеспечение учета интересов граждан и их объединений; возможность территориального переустройства, стратегии градостроительного развития в условиях реконструкции и сноса ветхого жилья.</p> <p>3. Подготовка предложений по охране природы и природопользованию, охране объектов культурного наследия.</p> <p>4. Подготовка предложений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с указанием мероприятий по их реализации.</p>
8	Требования к составу и содержанию работ	<p>1. Генеральный план поселения выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя:</p> <p>1.1. Положение о территориальном планировании</p> <p>Данный раздел должен содержать:</p> <p>1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, по отношению к линейным объектам, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.</p> <p>1.2. Картографические материалы</p> <p>1) карта планируемого размещения объектов местного значения поселения;</p>

		<p>2) карта (границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</p> <p>3) карта функциональных зон поселения.</p> <p>На картографических материалах должны быть отображены:</p> <p>1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:</p> <p>а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;</p> <p>б) автомобильные дороги местного значения;</p> <p>в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;</p> <p>г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;</p> <p>2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;</p> <p>3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p> <p>1.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</p> <p>2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;</p> <p>3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;</p> <p>4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и</p>
--	--	--

		<p>прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</p> <p>7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, в которых планируется отвести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;</p> <p>Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы поселений; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; <p>8. 1) границы лесничества, лесопарков;</p> <p>9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.</p> <p>2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>До момента утверждения федеральным органом исполнительной власти формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, Минэкономразвития РФ рекомендует (письмо №4118-ВА/Д23 от 19.02.2018) в качестве документа, содержащего описание местоположения указанных</p>
--	--	---

		<p>границ, использовать карту (план) объекта землеустройства, форма и требования к составлению которой утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 и в отношении которой приказом Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» утверждена соответствующая XML-схема.</p>
9	Требования к форме предоставляемых результатов работ	<p><i>По завершении работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта генерального плана на бумажном носителе в масштабе разработки; - 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта генерального плана на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; - 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта генерального плана в виде сброшюрованной книги А4 формата; - 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: <ul style="list-style-type: none"> • материалы проекта генерального плана, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD; • сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов). В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (дальше-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. <p><i>После утверждения генерального плана результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.:</i></p> <p>1. Генеральный план поселения, состоящий из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 (одного) экземпляра графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки; - 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной и обложке; - 1 (одного) экземпляра текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата; - 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD. <p>2. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).</p> <p>Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров в электронном виде на CD-диске.</p> <p>В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы.</p> <p>В состав экземпляра в электронном виде должен входить</p>

		<p>документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прикладываемых документов.</p>
10	Процедура согласования и приемки результатов работ	<p>Процедуры приемки результатов работ регулируются Contractом между Исполнителем и Заказчиком.</p> <p>Результатом работ считается проект генерального плана, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах населенных пунктов (в т.ч. границах образуемых населенных пунктов).</p> <p>Сроки согласования генерального плана с Правительством Красноярского края, Министерством экономического развития РФ (при необходимости), утверждение генерального плана, а также внесение сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) не входит в общие сроки разработки документации.</p> <p>До утверждения генерального плана поселения Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает генеральный план.</p> <p>Исполнитель обеспечивает сопровождение внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входит следующие работы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах. 2. Участие в совещаниях, семинарах, подготовка презентаций, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а так же иной информации, касающейся результатов выполнения работ. <p>Гарантийные обязательства в части 1 (исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах) не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.</p> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока (5 лет) обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сканные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
11	Сроки выполнения работ	До 1 декабря 2018 года

Заказчик
 Администрация Новоселовского района
 Красноярского края

Глава Новоселовского района



/А.В. Герард/

Исполнитель
 АО «Гражданпроект»

Исполняющий обязанности директора
 АО «Гражданпроект»



/В.П. Шкелов/